

Nadležni sud: **Trgovački sud u Pazinu**  
Poslovni broj: **St-182/2025 (ranije St-324/2024)**  
Stečajni sudac: **Damir Rabar**  
Stečajni dužnik: **Stečajna masa iza MORINA d.o.o. u stečaju**  
**OIB: 31483961903**  
**Rovinj, Ulica Eugena Kumičića 10**

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

### **1. Tijek stečajnog postupka u razdoblju do 31. ožujka 2026. godine**

Rješenjem naslovnog suda posl.br. St-324/2024-5 od 17.01.2025. otvoren je i zaključen skraćeni stečajni postupak nad dužnikom MORINA d.o.o., Rovinj, Ulica Eugena Kumičića 10, OIB 31483961903, MBS 130083252, a za stečajnog upravitelja imenovana je Lidija Lesar iz Čakovca. Po pravomoćnosti rješenja dužnik je brisan iz sudskog registra 10.06.2025 rješenjem Tt-25/9181-2.

Stečajna upraviteljica je 13.02.2025. dostavila naslovnom sudu podnesak u kojem navodi kako je dužnik vlasnik zemljišta označenog kao k.č. 5734/3, pašnjak površine 1031 m<sup>2</sup>, zk.ul. 9821, k.o. Rovinj, te predlaže sudu da otvori postupak naknadne diobe nad dužnikom kako bi se predmetno zemljište moglo prodati.

Naknadno je pronađena i imovina, zk.ul. 9889, k.o. Rovinj, ukupne površine 3597 m<sup>2</sup>, k.č.br. 3308/2, Moncerlongo pašnjak površine 1597 m<sup>2</sup>, k.č.br. 3308/9, Moncerlongo pašnjak, površine 2000 m<sup>2</sup>.

Slijedom navedenog, sud je Rješenjem poslovni broj St-182/2025-14 od 20. svibnja 2025. otvorio stečajni postupak nad imovinom dužnika Stečajna masa iza MORINA d.o.o. u stečaju, te naložio upis stečajne mase u sudski registar uz poziv vjerovnicima da u roku od 30 dana od objave rješenja, u skladu s pravilima Stečajnog zakona, prijave svoje tražbine imenovanom stečajnom upravitelju Lidiji Lesar, Čakovec, Travnička 26, OIB: 29389899347. Zaprimljena je jedna prijava tražbine od RH Ministarstvo financija, Porezna uprava.

Na skupštini vjerovnika, održanoj dana 16.09.2025. godine, donesena je odluka o unovčenju slijedećih nekretnina:

- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Rovinj Rovigno u zk.ul. 9821, k.o. Rovinj, k.č.br. 5734/3, pašnjak površine 1031 m<sup>2</sup>.
- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Rovinj Rovigno u zk.ul. 9889, k.o. Rovinj, k.č.br. 3308/2, Moncerlongo pašnjak površine 1597 m<sup>2</sup>, i k.č.br. 3308/9 Moncerlongo pašnjak, površine 2000 m<sup>2</sup>, ukupne površine 3597 m<sup>2</sup> na način da se nekretnine prodaju ranijem osnivaču po procijenjenoj vrijednosti. Donesena je odluka i da se ovlašćuje stečajna upraviteljica za oglašavanje i prodaju nekretnine na stranicama Sudačke mreže WEB stečaj, i to po procijenjenoj vrijednosti u prvom oglasu, uz umanjenje za 10% u odnosu na procijenjenu vrijednost u svakom daljnjem oglasu do prodaje.

Budući da, unatoč dogovoru, raniji osnivač nije uplatio sredstva za otkup nekretnina prema procjeni, stečajna upraviteljica objavljuje oglas za prikupljanje pisanih ponuda za kupnju

nekretnina na Sudačkoj mreži, WEB stečaj. Rok za skupljanje ponuda bio je od 25.1 do 10.02.2026. godine. Nije zaprimljena ni jedna ponuda za navedene nekretnine.

Sredinom veljače opet se javio osnivač i zamolio da će ipak kupiti navedene nekretnine ali da ima problem s inozemnim računom, jer živi u inozemstvu ali da će uskoro uplatiti navedeni iznos. Budući da je na skupštini vjerovnika odlučeno i odobreno da se ranijem osnivaču nekretnine mogu prodati po procijenjenoj vrijednosti, stečajna upraviteljica je izašla u susret osnivaču te sačekala dogovorenu uplatu. Međutim, osnivač je javio da je uplatio sredstva na svoj inozemni račun s namjerom da ih prenese na račun dužnika otvoren u HPB dd ali da su mu ovršena i da odustaje od kupnje navedenih nekretnina.

Stečajna upraviteljica na Sudačkoj mreži, Web stečaj objavljuje novi oglas te prikupljanje ponuda još traje.

## **2. STEČAJNA MASA**

### Stečajnu masu čini:

Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Rovinj – Rovigno:

- **zk.ul. 9821**, k.o. Rovinj  
k.č.br. 5734/3, pašnjak površine **1031 m2**

Procijenjena vrijednost: **27.500,00 EUR**

- **zk.ul. 9889**, k.o. Rovinj, **ukupne površine 3597 m2**  
k.č.br. 3308/2, Moncerlongo pašnjak površine 1597 m2  
k.č.br. 3308/9, Moncerlongo pašnjak, površine 2000 m2

Procijenjena vrijednost: **95.800,00 EUR**

Na nekretninama nisu upisana razlučna prava ni drugi tereti. Upisana je zabilježba otvaranja stečajnog postupka nad stečajnom masom.

### Novčana sredstva na računu

U Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. Zagreb otvoren je poslovni račun za Stečajna masa iza MORINA d.o.o. koji glasi:

- **IBAN HR6123900011101577527**

Dana 13.11.2025. godine stečajna upraviteljica je dostavila sudu podnesak kojim predlaže da se na navedeni poslovni račun dužnika uplati, iz Fonda za namirenje troškova, iznos od 2.000,00 eura kojim bi se pokrili troškovi za izradu elaborata te vođenja računa, uz obavezu da se nakon prodaje nekretnina sredstva vrate u Fond. Međutim, sredstva iz Fonda nisu prenesena na poslovni račun dužnika.

Sudskom vještaku za procjenu nekretnine nije plaćena usluga izrade procjemenog elaborata. Račun je dostavljen sudu kao prilog gore navedenom *Podnesku stečajne upraviteljice*.

### **III. PRIJEDLOG RADNJI KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Stečajna upraviteljica će objavljivati oglase za prodaju navedenih nekretnina, davati potencijalnim kupcima tražene informacije u vezi nekretnina te obavljati sve poslove sukladno Stečajnom zakonu.

Stečajna upraviteljica

Lidija Lesar

U Čakovcu, 17.04.2026. godine

#### **Prilog:**

-Račun za uslugu izrade elaborata procjene156/P1/1